



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 17 del 29/10/2020

OGGETTO: Verifica delle Qualità e Quantità delle Aree da cedere in diritto di superficie o in proprietà.

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore 18,40, in modalità di videoconferenza a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. Giuseppe Diego Basta in data 22/10/2020 prot. 6945 e successivo aggiuntivo in data 26/10/2020 prot. n. 7040 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Giuseppe Diego Basta - Consigliere Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Sigg.

		Presenti	Assenti
1	Nicola PARISI	X	
2	Maria TRIMARCO	X	
3	Francesco FARAO	X	
4	Domenico SENATORE	X	
5	Katia TRIMARCO	X	
6	Annamaria DEL CORVO	X	
7	Nunzio ELIA	X	
8	Lucia SALIMBENE	X	
9	Giuseppe Diego BASTA	X	
10	Francesco FERNICOLA	X	
11	Valeria CHIARIELLO	X	
12	Mario FREDA	X	
13	Lucia RISI	X	
Totale		13	

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Presenti n. 13

Assiste il Segretario Comunale Capo, dott.ssa Margherita Torraca

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

La seduta non è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che l'art. 172, comma 1 lett. e), del DLgs n° 267/2000 prevede che i Comuni, con Deliberazioni da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n° 865/71 e n° 457/78, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- che, in ottemperanza alla predetta direttiva, il Consiglio Comunale, ogni anno ha provveduto ad adottare i conseguenti provvedimenti, definendo il termine di quantità su base volumetrica e la qualità correlata al regime di assegnazione dei suoli o dei fabbricati, apportando, ove necessario, le occorrenti variazioni ed aggiornando gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria in misura pari al costo per la loro realizzazione, al fine di assicurare la copertura finanziaria e mantenere il criterio della legge del pareggio tra costi e ricavi;
- che le aree in origine ed i fabbricati da alienare o da concedere in diritto di superficie solitamente non sono di proprietà comunale ma vengono acquisiti tramite procedura espropriativa la cui indennità costituisce la base per la definizione dei prezzi di cessione o concessione oggetto della presente proposta;
- con la legge 24.12.2007 n. 244 sono state apportate modifiche al testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, in merito alle indennità di esproprio delle aree fabbricabili, determinata, secondo il dettato normativo, pari al valore venale del bene, solitamente identificato con il valore di mercato;

RILEVATO che con la richiamata deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

ATTESO che, secondo il disposto dell'art. 16, comma 2 del D.L. 22.12.1981 n° 786 convertito con modificazioni nella Legge 26.02.1982 n° 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superfici delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri, finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

VISTI

- la Legge 18 aprile 1962 n° 167,
- la Legge 22 ottobre 1971 n° 865;
- la Legge 5 agosto 1978 n° 457;
- il DL 22.12.1981 n°786 convertito con modificazioni nella Legge 26.02.1982 n° 51;
- il D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267;
- il vigente regolamento di contabilità;
- lo statuto dell'Ente;

CONSIDERATO che:

- sulla scorta dei dati acquisiti concernenti il valore da attribuire alle aree per la determinazione delle indennità di esproprio, non risultano essere intervenute significative variazioni rispetto agli anni precedenti;
- il costo complessivo stimato per la realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione primaria e secondaria non ha subito sostanziali aumenti rispetto al costo originariamente definito;

PRESO ATTO delle verifiche effettuate dall'UTC di assenza di disponibilità di nuove aree da cedere nel PEEP e l'assenza di pianificazione di iniziativa pubblica a fini produttivi (PIP);

RITENUTO di riservarsi di predisporre un piano dettagliato di utilizzo per eventuali immobili comunali cedibili in proprietà o in diritto di superficie e di fissare il prezzo unitario di cessione o concessione nella misura dell'80% del prezzo unitario di cessione, dopo la loro definitiva acquisizione ed urbanizzazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/2000;

Con Voti favorevoli n. 8. Voti contrari n.4 (Consiglieri Chiariello, Fernicola, Freda, Risi), n.1 Astenuto (Consigliere Basta), espressi per appello nominale,

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante del presente deliberato;
- 2) dare atto che, a seguito della verifica dell'UTC ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, allo stato non risultano disponibili aree da cedere nel PEEP in proprietà o in diritto di superficie e l'assenza di pianificazione di iniziativa pubblica a fini produttivi (PIP);
- 3) Riservarsi di predisporre un piano dettagliato di utilizzo per eventuali immobili comunali cedibili in proprietà o in diritto di superficie e di fissare il prezzo unitario di cessione o di concessione (nella misura dell'80% del prezzo unitario di cessione), dopo la loro acquisizione definitiva e urbanizzazione;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento costituisce allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione;
- 5) Dichiarare il presente atto, *con Voti favorevoli n. 8. Voti contrari n.4 (Consiglieri Chiariello, Fernicola, Freda, Risi), n.1 Astenuto (Consigliere Basta), espressi per appello nominale*, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D. L.vo n° 267/2000,

IL PRESIDENTE

F.to come all'originale



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to come all'originale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che, giusta relazione del Messo, copia delle persone deliberazione è stata:

affissa all'albo pretorio il 12 NOV. 2020 reg. al n° _____ per la prescritta pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino, 12 NOV. 2020

Il Responsabile Albo Pretorio
F.to *Sabato A. Trimarco*



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Margherita Torraca

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva. —
È divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

Buccino, 12 NOV. 2020



Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Margherita Torraca

Buccino, 12 NOV. 2020



Per copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Margherita Torraca